

Informationsblad för nyinflyttade Bostadsrättsförening Gropen 68



Välkommen till Brf Gropen 68!

Fastigheten byggdes 1907 och består av ett flerbostadshus med 15 lägenheter i fem våningar. Föreningen hyr ut två affärslokaler i gatuplan. Bostadsrättsföreningen bildades 1999.
Hemsida: <http://gropen68.bostadsraterna.se>

Nyinflyttad

Styrelsen ordnar namnskylt till lägenhetsdörren och ditt namn på tavlan i entrén.
Av den förra bostadsrättsinnehavaren ska du ha fått nyckel till tvättstuga/källare/port.
Lösenord till hemsidan, för medlemmar, får du av styrelsen. Kontaktuppgifter till styrelsen finns på anslagstavlan i porten och på hemsidan.

Att bo tillsammans i flerfamiljshus

Att bo i flerfamiljshus kräver både hänsyn och överseende.
Mycket får man helt enkelt lära sig att leva med, det ingår i boendeformen.
Alla ska kunna ha en fest ibland, men meddela i tid med en lapp på anslagstavlan. Om någon stör så knacka på - det löser sig säkert!

Gården

Gården är till för alla. Använd gärna utomhusgrillen på gården. Släck ordentligt, rengör grillgallret och lämna grillplats och möbler i gott skick. Lämna inga fimpar eller matrester/smulor som kan locka råttor och fåglar. Förvarna grannarna, med en lapp på anslagstavlan, om du planerar att ha ett större sällskap på gården. Gärna en vecka i förväg.

Renoveringar och reparationer

För större ingrepp i er lägenhet så behövs styrelsens skriftliga godkännande. Det är alltid bättre att fråga en gång för mycket än en gång för lite! Sätt upp en lapp på anslagstavlan med information om planerade datum, namn på företag som renoverar och kontaktuppgifter till er och det anlitate företaget. Renoveringar mm, i lägenheten, ska göras under dagtid, med början tidigast kl 08.00 (vardagar), kl 10.00 (helger) och avslutas senast kl 20.00. Är man osäker på vad som är störande kan man knacka på hos grannar och fråga. Renoveringar smutsar ner mer än normalt i trapphus och hiss. Ta en extra sväng och håll rent medan ni renoverar. Många lägenheter har renoverats och byggts om i föreningen så det finns bra tips om vad andra gjort.

Trappuppgångar och rökning

Enligt rådande brandbestämmelser får man inte förvara något i trappuppgångarna. Det gäller även dörmattor. Saker i vägen kan försvåra utrymning om trappuppgången är rökfylld.
Det är absolut förbjudet att röka i trapphus, tvättstuga och källare. Släng inte fimpar på gården eller i trapphusen,

Gemensamma städdagar

Föreningen har städdagar 2 ggr per år. Datum bestämmer vi gemensamt på årsstämman. Vi samlas på gården, städar och fixar saker i föreningen. Välkommen att delta, träffa grannar och umgås. Det bjuds på enkelt fika för stora och små. Påminnelse kommer på anslagstavlan vid hissen.

Tvättstugan

- Tvättstugan får endast användas av medlem i föreningen.
- Tider bokas med isättning av cylinderlås på önskad tid och dag. Ta bort låset efteråt.
- Bokad tid som inte används inom 30 minuter, kan användas av någon annan.
- Man får inte färga textilier eller tvätta mattor i tvättmaskinerna.
- Tvättpåse ska användas vid tvätt och tork av bygel-BH
- Torka av tvättmaskinerna och gör dem rena från överblivet tvättmedel samt rengör filtren i torktumlare och torkskåp från ludd och smuts.
- Vid fel på maskinerna: kontakta vald entreprenör enligt listan på väggen i tvättstugan. Informera även styrelsen.

Barnvagnar

I korridoren mot tvättstugan finns föreningens barnvagnsrum.

Källarförråd

Förråden nås via dörr från gatan eller i tvättstugan. Förvara inte brandfarliga, eller andra potentiellt skadliga saker i förråden. Lämna inte personlig egendom eller avfall i källargångarna. Töm förrådet och lämna det tomt och olåst när du flyttar.

Hushållsavfall

Sortera! Mycket av hushållsavfall (tidningar, kartong, plast, metall, glas och batterier) kan lämnas på återvinningsstationer vid Torkel Knutssongatan, Timmermansgatan och Ludvigsbergsgatan (fräschaste stället).

Matavfall och hushållssopor

Soprummen för matavfall, hushållssopor och grovsopor nås via korridoren mot tvättstugan.

Matavfall

I soprummet finns två bruna kärl för matavfall. Använd det vid platsen märkt "Gropen 68". Här hämtar du också de bruna påsar som ska användas för matavfall. Följ Stockholm Stads anvisningar om matavfallssortering.

Hushållssopor som inte kan sorteras

I soprummet finns ett grönt kärl för "övriga hushållssopor". Soporna slängs via sopnedkastet eller direkt i det gröna kärlet i första rummet till höger i korridoren mot tvättstugan. Knyt ihop soppåsen ordentligt. Släng inga vassa föremål eller glas i hushållssoporna.

Grovsopor

Vi lägger så mycket som möjligt på de tre närliggande återvinningsstationerna. Grovsoprummet är ett komplement. Där kan du vid behov slänga glas, plast, tidningar mm i separata kärl. Brännbara sopor kan slängas i ett separat större kärl. Tryck ihop kartonger och liknande.

Möbler, byggavfall, större el-sopor etc. ska lämnas på återvinningscentral/miljöstation. Mobila miljöstationen kommer till Hornsgatan 15 ca 6 ggr/år. Mer info om den på <https://www.stockholmvattenochavfall.se/>

Varje medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar. Läs igenom dem och kontakta styrelsen om du har några frågor.

Än en gång; välkommen till vår förening!